



# JUDEȚUL ARGEȘ

## CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053  
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014  
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137  
www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001  
LL-C (Certification)



### DIRECȚIA TEHNICĂ

#### Serviciul Lucrări Publice Infrastructură și Investiții

#### NOTA JUSTIFICATIVA

privind necesitatea suplimentării sumelor de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare Spital Județean de Urgență Pitești**”

În anul 2017 a fost încheiat Contractul de finanțare nr.1820 / 18.10.2017 / 17780 / 26.10.2017, având ca obiect alocarea unei finanțări de la bugetul de stat în suma totală de **75.962.617,00 lei**. Ulterior, a fost încheiat Actul adițional nr.1 înregistrat cu nr.1907 / 18.11.2020 / 20693 / 10.12.2020, prin care termenul Contractului de finanțare s-a prelungit până la 31.12.2022.

Urmare adresei nr.69359/14.06.2022, transmisă de M.D.L.P.A. și înregistrată la Județul Argeș cu nr.12735/15.06.2022 și ținând seama de faptul că până în prezent nu a fost încheiat un contract de execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare Spital Județean de Urgență Pitești**”, Consiliul Județean Argeș prin Direcția Tehnică a solicitat Devizul General estimativ-actualizat proiectantului elaborator al documentațiilor tehnico-economice întocmite la faza actualizare D.A.L.I.

Prin adresa nr. ABG:371/22/07.07.2022, înregistrată la Județul Argeș cu nr.14634/08.07.2022, proiectantul elaborator al documentațiilor tehnico-economice a transmis Devizul general estimativ-actualizat, întocmit la nivelul lunii iulie 2022.

**Valoarea totală a investiției conform Devizului general – actualizat la data de 07.07.2022, este: 212.009,080 mii lei inclusiv T.V.A., din care valoarea C+M este 135.144,920 mii lei inclusiv T.V.A..**

Valoarea totală a categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin P.N.D.L., conform Devizului general – actualizat la data de 07.07.2022, este: **4.694,273 mii lei**.

Valoarea totală a categoriilor de cheltuieli eligibile pentru bugetul de stat prin P.N.D.L., conform Devizului general – actualizat la data de 07.07.2022, este: **207.314,807 mii lei inclusiv T.V.A.**

Având în vedere cele mai sus arătate, solicităm alocarea unei finanțări suplimentare față de valoarea aprobată prin Contractul de finanțare mai sus menționat în suma de: **131.352,190 mii lei inclusiv T.V.A..**

Precizăm faptul că majorarea valorică a Devizului general estimativ-actualizat la data de 07.07.2022, se justifică prin:

- majorari semnificative ale preturilor la materialele de constructii in perioada martie 2017 –iulie 2022;
- cresterea salariului minim in constructii in baza aplicarii prevederilor OUG nr.114/2018;
- armonizarea documentatiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi: Construire corp de cladire nou la Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti (constructie cu regim de inaltime S+P+4E), Extindere si dotare spatii Urgenta si amenajari incinta Spital Judetean de Urgenta Pitesti si Extinderea si dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Judetean de Urgenta Pitesti, care se afla in diferite stadii de implementare si care au fost elaborate ulterior aprobarii valorii de investitie prin Contractul de finantare nr. 1820 / 18.10.2017 / 17780 / 26.10.2017 pentru obiectivul de investitii ”Consolidare si reabilitare Spital Judetean de Urgenta Pitesti”;
- aprobarea noului *Cod de proiectare seismica -partea a III- a . Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente -Indicativ P/3-2019* a impus actualizarea in anul 2020 a Expertizei tehnice existente elaborata conform P100/3-2008 , deoarece devenise caduce. In Expertiza tehnica actualizata amploarea lucrarilor de consolidare a crescut, rezultand necesitatea consolidarii celor 9 corpuri care alcatuiesc cladirea existenta a SJUP, astfel incat sa fie respectata urmatoarea cerinta din P100/3-2019 : ***“In cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată în clasa de risc seismic;***
- ***RsIV.***” Pentru a putea incadra cele 9 corpuri care alcatuiesc cladirea SJUP in ***clasa de risc seismic RsIV*** dupa realizarea masurilor de interventie, in Expertiza tehnica actualizata in anul 2020 sunt prevazute masuri de consolidare suplimentare fata de expertiza tehnica realizata anterior.
- Implementarea solutiilor tehnice de reabilitare / refacere instalatii electrice elaborate in Expertiza tehnica pentru Instalatiile electrice aferente constructiei existente a S.J.U.P ;
- Elaborarea Studiului de specialitate privind eficienta energetica (Studiu utilizare energii alternative si incadrare necesar energie care va cuprinde analiza privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficientă ridicată privind performanțele energetice ale construcției S.J.U.P) este o cerinta noua solicitată în Certificatul de Urbanism nr.967/23.09.2020 ;
- Aspectele de mai sus coroborate cu cele mentionate in NOTA JUSTIFICATIVA au impus necesitatea actualizarii D.A.L.I-ului existent si au determinat o crestere semnificativa a indicatorilor tehnico - economici ( valoarea totala a investitiei si C+M ) ;
- indicele de cost in constructii valabil la data intocmirii Devizului general estimativ-actualizat.

**PREȘEDINTE,  
Ion MÎNZÎNĂ**

**Director Executiv,  
Alin STOICEA**

**Șef Serviciu,  
Iulia STOICA**

Întocmit,  
T.Toderici  
D.Simion  
R.Ciortan